



# REVISÃO DO PDM DE PENALVA DO CASTELO

## Ficha de Dados Estatísticos

3 Fase | Versão Final de Plano

Dezembro de 2014

CÂMARA MUNICIPAL DE PENALVA DO CASTELO  
Avenida Castendo • 3550-185 PENALVA DO CASTELO  
Tel.: (+351) 232 640 020  
Fax: (+351) 232 640 022  
geral@cm-penalvadocastelo.pt  
<http://www.cm-penalvadocastelo.pt>



# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### Designação

Revisão do Plano Diretor Municipal de Penalva do Castelo

### Localização

Região	NUT II Centro
Município	Penalva do Castelo
Lugar	

### VALORES GLOBAIS

Área do município	13.434	ha
Ano de referência do PDM	2011	
Ano horizonte do PDM		

	Residente no ano de referência	Estimada para o ano horizonte
População Total (hab)	8001	7516
População a residir em solo urbano (hab)		
Dimensão média da família (hab/família)	2,6	2,6

### SERVIDÕES E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA

Áreas Protegidas (DL 19/93)	-	ha
Rede Natura (DL140/99)	-	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	-	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 93/90- regime transitório)	1.289,23	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 2/88)	122,13	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 73/2009)	1.386,41	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	-	ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Área de solo urbano	938,68	ha
Área de solo rural	12.495,66	ha

#### Solo Urbano

	Solo urbanizado (ha)	Solo programado (ha)	Total de solo urbano (por espaço) (ha)
Área de espaços de habitação	685,55	87,52	773,07
Área de espaços de comércio e serviços	-	-	-
Área de espaços industriais	107,10	-	107,10
Área de espaços turísticos	3,25	-	3,25
Área de espaços de equipamentos públicos de utilização coletiva	-	-	-
Área de espaços Verdes	55,26	-	55,26
total de solo urbano (por solo)	851,16	87,52	938,68

#### Solo Rural

Área de espaços agrícolas	3.820,11	ha
Área de espaços florestais	6.507,09	ha
Área de espaços de exploração mineira	299,23	ha
Área de espaços de indústrias directamente ligadas às actividades agrícolas, florestais ou mineiras	-	ha
Área de espaços naturais	1.531,11	ha
Área de aglomerados rurais	170,94	ha
Área de Edificação dispersa	167,18	ha

### ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Área de estrutura ecológica urbana	55,26	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	2.263,54	ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

34

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**ANTAS** (união das freguesias de Antas e Matela)

#### Área de solo urbano

29,98

ha

Área de solo urbanizado

19,82

ha

Área de solo programado

10,16

ha

#### População

-

Hab.

População residente (no ano referência)

210

Hab.

População estimada (no ano horizonte)

-

Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**MIUSELA** (união das freguesias de Antas e Matela)

#### Área de solo urbano

15,02

ha

Área de solo urbanizado

10,64

ha

Área de solo programado

4,37

ha

#### População

-

Hab.

População residente (no ano referência)

70

Hab.

População estimada (no ano horizonte)

-

Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**MATELA** (união das freguesias de Antas e Matela)

#### Área de solo urbano

23,45

ha

Área de solo urbanizado

19,66

ha

Área de solo programado

3,79

ha

#### População

-

Hab.

População residente (no ano referência)

132

Hab.

População estimada (no ano horizonte)

-

Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**AMIAIS** (freguesia de Castelo de Penalva)

#### Área de solo urbano

9,66

ha

Área de solo urbanizado

9,66

ha

Área de solo programado

-

ha

#### População

-

Hab.

População residente (no ano referência)

83

Hab.

População estimada (no ano horizonte)

-

Hab.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**CASTELO DE PENALVA** (freguesia de Castelo de Penalva)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

8,73	ha
8,73	ha
-	ha
-	Hab.
104	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**POUSADAS** (freguesia de Castelo de Penalva)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

15,05	ha
15,05	ha
-	ha
-	Hab.
69	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**SANDIÃES** (freguesia de Castelo de Penalva)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

6,94	ha
6,94	ha
-	ha
-	Hab.
44	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**VILA COVA DO COVELO** (união das freguesias de Vila Cova do Covelo e Mareco)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

53,86	ha
53,86	ha
-	ha
-	Hab.
210	Hab.
-	Hab.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**MARECO** (união das freguesias de V C do Covelo e Mareco)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

16,48	ha
16,48	ha
-	ha
-	Hab.
102	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**SEZURES**

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

73,83	ha
62,98	ha
10,85	ha
-	Hab.
521	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**REAL**

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

30,56	ha
26,47	ha
4,09	ha
-	Hab.
186	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**MOINHOS DA RODA** (freguesia de Germil)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

10,42	ha
10,42	ha
-	ha
-	Hab.
50	Hab.
-	Hab.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### GERMIL

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

14,80	ha
12,19	ha
2,61	ha
-	Hab.
209	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### TRANCOZELOS

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

7,40	ha
4,92	ha
2,48	ha
-	Hab.
64	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### TRANCOZELINHOS (freguesia de Trancozelos)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

4,27	ha
4,27	ha
-	ha
-	Hab.
57	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### LISEI (freguesia de Trancozelos)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

9,44	ha
9,44	ha
-	ha
-	Hab.
68	Hab.
-	Hab.



# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**ALDEIA DE CASAL DE DIZ/ CASAL DE DIZ** (freguesia de Pindo)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

44,70	ha
24,09	ha
20,61	ha
-	Hab.
330	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**OLIVEIRA / RORIZ** (freguesia de Pindo)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

43,67	ha
41,46	ha
2,21	ha
-	Hab.
312	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**QUINTA DA REGADA** (freguesia de Pindo)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

16,76	ha
16,76	ha
-	ha
-	Hab.
119	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**PINDO DE BAIXO** (freguesia de Pindo)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

14,25	ha
14,25	ha
-	ha
-	Hab.
87	Hab.
-	Hab.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### PINDO DE CIMA (freguesia de Pindo)

##### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

##### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

10,05	ha
10,05	ha
-	ha
-	Hab.
80	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### CORGA (freguesia de Pindo)

##### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

##### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

23,36	ha
19,83	ha
3,53	ha
-	Hab.
212	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### MOINHOS DE PEPIM (freguesia de Pindo)

##### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

##### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

5,66	ha
5,66	ha
-	ha
-	Hab.
93	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### LUSINDE

##### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

##### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

15,71	ha
9,17	ha
6,54	ha
-	Hab.
89	Hab.
-	Hab.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**LUZINDINHO / ARVOREDO** (freguesia de Lusinde)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

12,24	ha
11,88	ha
0,35	ha
-	Hab.
209	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**ESMOLFE / FUNDO DA VILA** (freguesia de Esmolfe)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

66,95	ha
66,95	ha
-	ha
-	Hab.
384	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**GÔJE** (freguesia de Insua)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

1,66	ha
1,66	ha
-	ha
-	Hab.
22	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**ESPORÕES / SALGUEIRO** (freguesia da Insua)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

21,97	ha
21,97	ha
-	ha
-	Hab.
119	Hab.
-	Hab.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**ÍNSUA/ GONDOMAR** (freguesia da Ínsua)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

35,27	ha
35,27	ha
-	ha
-	Hab.
209	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**SANGEMIL/ CALVÁRIO/ SEREIA** (freguesia da Ínsua)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

49,01	ha
49,01	ha
-	ha
-	Hab.
363	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**PENALVA DO CASTELO** (freguesia da Ínsua)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

140,19	ha
124,30	ha
15,89	ha
-	Hab.
1128	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**ZONA INDUSTRIAL DE SERVUM** (freguesia da Ínsua)

#### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

#### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

36,13	ha
36,13	ha
-	ha
-	Hab.
-	Hab.
-	Hab.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### PERÍMETROS URBANOS

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### ZONA INDUSTRIAL DE GERMIL

##### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

##### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

6,47	ha
6,47	ha
-	ha
-	Hab.
-	Hab.
-	Hab.

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

#### ZONA INDUSTRIAL DE ESMOLFE

##### Área de solo urbano

Área de solo urbanizado

Área de solo programado

##### População

População residente (no ano referência)

População estimada (no ano horizonte)

64,50	ha
64,50	ha
-	ha
-	Hab.
-	Hab.
-	Hab.

### ARTICULAÇÃO

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial

PNPOT, PRN 2000, PROF Dão-Lafões e PGBH RH4

IGT que altera ou revoga

Plano Diretor de Penalva do Castelo

Nome do IGT alterado ou revogado

Plano Diretor de Penalva do Castelo

Disposições alteradas ou revogadas

Data de preenchimento da ficha

10 / Dezembro / 2014