



MUNICÍPIO DE PENALVA DO CASTELO
CÂMARA MUNICIPAL
UNIDADE ORGÂNICA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS

EDITAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 11/04/2022

Francisco Lopes de Carvalho, Presidente da Câmara Municipal do Concelho de Penalva do Castelo:

Faz saber que, e para cumprimento do art.º 56.º do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 11 de abril de 2022, tomou a seguinte deliberação: -----

“25 - LOTEAMENTOS - LOTEAMENTO URBANO N.º 2/2003 - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2007:-----

Presente o pedido de alteração ao alvará de loteamento número um barra dois mil e sete, sito no lugar denominado “Vale de Naires” - Rua da Cooperativa - Lote dois B, na localidade e freguesia de Sezures, deste Concelho, acompanhado de uma informação dos serviços técnicos, do seguinte teor:-----

“Pretensão - Enquadramento no PDM -----

Pretende-se alterar as especificações do alvará de loteamento número um barra dois mil e sete, relativas à edificabilidade no lote número dois B, designadamente, alterar a utilização do rés-do-chão de habitação para garagem/arrumos/habitação e do primeiro andar de habitação para habitação/arrumos.-----

Análise do pretendido-----

A alteração ao alvará de loteamento respeita os parâmetros de edificabilidade indicados no PDM para o espaço residencial de nível I, inserindo-se conveniente no local, no que se refere à sua cêrcea, alinhamento e volumetria.-----

A alteração à licença de loteamento não implica alteração da área de implantação, aumento do número de fogos, ou alteração de parâmetros urbanísticos ou utilizações constantes do PDM de Penalva do Castelo, pelo que poderá ser aprovada por simples deliberação da câmara municipal, com dispensa de outras formalidades, sem prejuízo das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, de acordo com o disposto no número oito, do artigo vinte e sete DL número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, na redação atual.-----

Proposta -----

Face ao exposto propõe-se o deferimento do pretendido.”-----

A Câmara, com base na informação dos serviços técnicos, deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de alteração ao alvará de loteamento número um barra dois mil e sete.”---

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.



MUNICÍPIO DE PENALVA DO CASTELO
CÂMARA MUNICIPAL
UNIDADE ORGÂNICA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS

E eu, , Chefe da Unidade Orgânica de Gestão Administrativa e de Recursos Humanos o subscrevi.

Paços do Município de Penalva do Castelo, 12 de abril de 2022.
O Presidente da Câmara,

